НСВ ЛИЗИНГ

УТВЕРЖДАЮ
директор ООО «НСВ Лизинг»
_____ Д.А. Красовская
«15» июля 2026 года
(в редакции от 09.10.2026)

ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА ФИНАНСОВОЙ АРЕНДЫ (ЛИЗИНГА) № 201024-ЦУ

(для цифровых устройств и бытовой техники)

г. Минск

ПРЕАМБУЛА

Настоящие Общие условия договора финансовой аренды (лизинга) № 201024-ЦУ (далее — Общие условия) разработаны обществом с ограниченной ответственностью «НСВ Лизинг» (далее — Лизингодатель) и регулируют отношения между Лизингодателем и Лизингополучателем, возникающие в связи с передачей в финансовую аренду (лизинг) цифровых устройств и бытовой техники.

Настоящие Общие условия являются неотъемлемой частью каждого договора финансовой аренды (лизинга) цифровых устройств и бытовой техники, заключаемого Лизингодателем. При наличии противоречий между Общими условиями и договором лизинга приоритет имеет договор, если иное прямо не установлено законодательством Республики Беларусь.

1. ТЕРМИНЫ

1.1. Термины, используемые в Договоре, имеют следующие значения:

Авансовый платёж — указанный в Графике платежей платёж, уплачиваемый Лизингополучателем Лизингодателю до начала срока лизинга в счёт возмещения лизинговых платежей (части стоимости Предмета лизинга и части вознаграждения Лизингодателя) в размерах, указанных в Графике платежей. Размер авансового платежа не может превышать 40 (сорок) процентов от Стоимости предмета лизинга.

Бытовая техника — электрические и электронные устройства бытового назначения, используемые в домашнем хозяйстве и (или) в коммерческих целях, включая (но не ограничиваясь): холодильники, стиральные машины, посудомоечные машины, кофемашины, микроволновые печи, пылесосы, климатическое оборудование (кондиционеры, обогреватели, увлажнители воздуха), телевизоры и иную бытовую электронику.

Вознаграждение — доход Лизингодателя в виде денежной суммы, указанный в Графике платежей.

Выкупная стоимость — часть Стоимости предмета лизинга, не включённая в лизинговые платежи, подлежащая уплате Лизингополучателем по окончании срока лизинга для совершения выкупа Предмета лизинга в собственность Лизингополучателя (в случае, если её уплата предусмотрена Графиком платежей).

Гарантийное обслуживание — техническое обслуживание и ремонт Предмета лизинга, осуществляемые в рамках гарантийных обязательств производителя (продавца) Предмета лизинга через авторизованные сервисные центры производителя в течение гарантийного срока.

График платежей — приложение 1 к Договору, в котором содержится информация об обязательствах Лизингополучателя относительно существа платежей и их составляющих, сроков исполнения платежей, размеров (сумм) платежей, итоговая сумма лизинговых платежей (Цена договора) и иные данные о финансовых обязательствах Лизингополучателя.

Договор — договор финансовой аренды (лизинга), заключённый между Лизингодателем и Лизингополучателем. Неотъемлемой частью Договора являются настоящие Общие условия договора финансовой аренды (лизинга). Договор со стороны Лизингодателя подписан уполномоченным лицом с использованием факсимильного воспроизведения его собственноручной подписи. Лизингополучатель подтверждает, что указанное обстоятельство ему понятно, он с ним согласен и у него нет никаких возражений относительно такого способа подписания настоящего Договора уполномоченным лицом Лизингодателя, а также полномочий такого лица. Для физических лиц договор лизинга не является публичным договором.

Договор на приобретение — один или несколько договоров, по которому(-ым) Лизингодатель приобретает Предмет лизинга.

Интернет-сайт Лизингодателя — сайт в глобальной компьютерной сети Интернет nsv-leasing.by.

Лизинговый платёж — уплачиваемый Лизингополучателем платёж за предоставленный ему во временное владение и пользование Предмет лизинга, состоящий из Вознаграждения, инвестиционных расходов Лизингодателя, с учётом которых определяется Стоимость предмета лизинга, и инвестиционных расходов Лизингодателя, которые не включены в Стоимость предмета лизинга.

Лицензия — право на использование Программного обеспечения, предоставленное производителем или правообладателем Программного обеспечения и передаваемое в комплектации, полученной от Продавца.

Остаток стоимости предмета лизинга — часть Стоимости предмета лизинга, выраженная в валюте Стоимости предмета лизинга и не возмещённая Лизингополучателем в составе авансового и лизинговых платежей.

Предмет лизинга — имущество, состоящее из одного или нескольких объектов лизинга — Цифровых устройств и (или) Бытовой техники, а также аксессуаров, указанных в Договоре и имеющих собственное наименование, серийный номер (при наличии) (IMEI — для устройств мобильной связи). В случае упоминания в Договоре Предмета лизинга предполагаются, если иное не следует из существа отношений, как все объекты лизинга в совокупности, так и каждый из объектов лизинга в отдельности.

Программное обеспечение (ПО) — совокупность программ, операционных систем и приложений, предустановленных на Предмете лизинга производителем и (или) Продавцом и передаваемых Лизингополучателю в составе Предмета лизинга.

Сброс настроек (заводской сброс) — процедура возврата Цифрового устройства или Бытовой техники к состоянию, установленному производителем на момент выпуска, с полным удалением пользовательских данных, учётных записей, паролей и персональной информации Лизингополучателя.

Стоимость предмета лизинга — стоимость Предмета лизинга, определяемая конкретной денежной суммой в соответствии с Договором, в целях расчёта лизинговых платежей, осуществления и отражения хозяйственных операций при исполнении Договора, отражаемая в первичных учётных документах и включающая в себя, в том числе, расходы Лизингодателя, связанные с приобретением Предмета лизинга (включая доставку) и доведением его до состояния, в котором он пригоден к использованию Лизингополучателем.

Стороны — Лизингодатель и Лизингополучатель совместно.

Условия — настоящие Общие условия договора финансовой аренды (лизинга).

Цена договора — совокупность лизинговых платежей и выкупной стоимости (в случае, если её уплата предусмотрена Графиком платежей). Цена договора (итоговая сумма лизинговых платежей) указывается в Графике платежей.

Цифровое устройство — электронное устройство, предназначенное для обработки, хранения и (или) передачи цифровой информации, включая (но не ограничиваясь): мобильные телефоны, умные часы и браслеты, видеотехника, аудиотехника, планшетные компьютеры, ноутбуки, персональные компьютеры (настольные и моноблоки), серверы, принтеры, многофункциональные устройства (МФУ), сканеры, мониторы и иную оргтехнику.

Нормативная база.

Настоящие Общие условия разработаны в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 25 февраля 2014 года № 99 «О вопросах регулирования лизинговой деятельности» (в редакции от 06.06.2025) (далее — Указ № 99) и Правилами осуществления лизинговой деятельности, утверждёнными постановлением Правления Национального банка Республики Беларусь от 18 августа 2014 года № 526 (в редакции от 22.07.2024) (далее — Правила НБРБ № 526).

Если иное не следует из содержания Договора, используемые в Договоре термины в единственном числе предполагают, в том числе, их множественное число, и наоборот.

Термины, используемые Сторонами в документах, подписываемых Сторонами в процессе исполнения Договора, имеют значение такое же, что и в самом Договоре.

2. ГАРАНТИИ И ПОДТВЕРЖДЕНИЯ

2.1. Лизингополучатель подтверждает (гарантирует), что (причём такие заверения будут считаться повторёнными Лизингополучателем непрерывно в течение срока действия Договора):

2.1.1. он надлежащим образом создан (зарегистрирован) в соответствии с законодательством Республики Беларусь (для Лизингополучателей — юридических лиц и индивидуальных предпринимателей);

2.1.2. не ведётся каких-либо судебных разбирательств, не предъявлено каких-либо требований в суд или претензий, которые повлияли бы существенным образом на действительность Договора или исполнение Лизингополучателем обязанностей по Договору;

2.1.3. ни одно из существенных положений законодательства, регулирующего деятельность Лизингополучателя, его учредительных документов (для Лизингополучателей — юридических лиц), а также любого договора или иного документа, имеющего обязательную силу для Лизингополучателя (а равно его представителя), не нарушается или не будет нарушено в результате заключения и исполнения Договора таким образом, что будут затрагиваться права Лизингодателя;

2.1.4. выбор Предмета лизинга и Продавца осуществлён непосредственно им;

2.1.5. он ознакомлен и согласен со всеми условиями Договора на приобретение;

2.1.6. к моменту заключения Договора он согласовал с Продавцом все характеристики Предмета лизинга, в том числе не указанные в Договоре, включая специфические характеристики/свойства, технические параметры, комплектацию (включая зарядные устройства, кабели, аксессуары), предустановленное Программное обеспечение, гарантии по качеству Предмета лизинга, сроки, порядок и место передачи (поставки), цену;

2.1.7. им соблюдены все корпоративные процедуры, необходимые для заключения и исполнения Договора (если Лизингополучатель является юридическим лицом), и он является правоспособным на заключение и исполнение Договора (если Лизингополучатель является физическим лицом, включая индивидуального предпринимателя);

2.1.8. он представил Лизингодателю полные и достоверные сведения (документы) в подтверждение своей правоспособности и платёжеспособности, полномочий органов управления (если Лизингополучатель является юридическим лицом) и представителей в связи с заключением и исполнением Договора, а также в течение периода действия Договора будет представлять Лизингодателю полные и достоверные все иные сведения/документы;

2.1.9. он будет надлежащим образом исполнять денежные обязательства и не допускать просрочки в их исполнении по Договору, договорам, заключаемым в обеспечение исполнения обязательств по Договору, а также по иным другим договорам, заключённым с Лизингодателем;

2.1.10. Предмет лизинга, являющийся Цифровым устройством, получен им в комплектации, включающей предустановленное Программное обеспечение и оригинальные Лицензии, полученные от Продавца, и Лизингополучатель обязуется не нарушать условия таких Лицензий в течение всего срока лизинга.

3. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА В ЛИЗИНГ

3.1. Лизингодатель обязуется предоставить в распоряжение Лизингополучателя Предмет лизинга не позднее 3 (трёх) рабочих дней, следующих за днём его получения по Договору на приобретение и доведения его до состояния, в котором он пригоден к использованию Лизингополучателем, а Лизингополучатель обязуется принять Предмет лизинга в тот же день. Лизингодатель не имеет обязательств по погрузке, разгрузке или перегрузке Предмета лизинга (если осуществление таких действий необходимо).

Приёмка-передача Предмета лизинга осуществляется в месте, в котором, в соответствии с Договором на приобретение, Продавец передаёт Предмет лизинга Лизингодателю.

В день передачи Предмета лизинга Лизингополучатель и Лизингодатель подписывают акт приёмки-передачи Предмета лизинга в лизинг (далее — Акт), а также (в случае необходимости) товарную накладную.

Акт приёмки-передачи Предмета лизинга в обязательном порядке содержит: наименование (модель) каждого объекта лизинга, серийный номер (при наличии), IMEI (при наличии).

Предмет лизинга передаётся Лизингодателем Лизингополучателю в той комплектации, в которой он получен от Продавца.

3.2. В случае, если лизинг не является возвратным, при приёмке Предмета лизинга Лизингополучатель обязуется осмотреть его (проверить его исправность) на предмет наличия недостатков, препятствующих его передаче в лизинг, которые могут быть обнаружены путём визуального осмотра и проверки работоспособности (включение устройства, проверка экрана, клавиатуры, разъёмов, беспроводных модулей). Лизингодатель не отвечает за недостатки имущества, если они не оговорены в Акте как недостатки, возникшие по вине Лизингодателя.

В случае, если лизинг является возвратным, при приёмке Предмета лизинга Лизингополучатель, являясь Продавцом имущества, несёт все риски, связанные с его недостатками, качеством, работоспособностью. Лизингодатель не отвечает за недостатки Предмета лизинга.

3.3. Лизингодатель передаёт Лизингополучателю Предмет лизинга свободным от известных Лизингодателю прав третьих лиц на него.

3.4. Лизингополучатель обязуется своими силами и за свой счёт доставить Предмет лизинга с обусловленного места передачи до места его нахождения в период лизинга.

3.5. Риск случайной гибели или случайной порчи (повреждения) Предмета лизинга переходит к Лизингополучателю в тот момент, когда от данного риска освобождается Продавец Предмета лизинга согласно условиям Договора на приобретение и применимого к нему права.

3.6. В случае, когда Лизингополучатель уклоняется от подписания Акта либо от приёмки Предмета лизинга, Лизингодатель вправе подписать Акт в одностороннем порядке по истечении 5 (пяти) рабочих дней с даты направления Лизингополучателю уведомления о готовности Предмета лизинга к передаче. Предмет лизинга в этом случае считается переданным Лизингополучателю с даты подписания одностороннего Акта.

3.7. В случае, когда Предмет лизинга передаётся Продавцом при отсутствии представителя Лизингодателя, Лизингополучатель обязуется произвести проверку качества приобретаемого Лизингодателем у Продавца Предмета лизинга при его отгрузке Продавцом. Лизингополучатель обязан отразить все выявляемые посредством внешнего осмотра Предмета лизинга дефекты и (или) иные несоответствия требованиям качества в Акте, подписываемом Продавцом и Лизингополучателем. В случае выявления недостатков требования об их устранении предъявляются Лизингополучателем в соответствии с пунктом 4.3 Условий.

3.8. В случае, если Лизингодателем будут понесены расходы, подлежащие включению в Стоимость предмета лизинга, в валюте, отличной от валюты, в которой выражена Стоимость предмета лизинга, пересчёт таких расходов осуществляется по курсу Национального банка Республики Беларусь на дату оприходования Предмета лизинга на баланс Лизингодателя.

3.9. Лизингодатель не несёт ответственности за выбор Предмета лизинга и Продавца, в том числе (но не ограничиваясь): за убытки и вред, возникшие либо причинённые действиями или бездействием Продавца или третьих лиц; за качество и обоснованность цены Предмета лизинга; за достоверность и полноту информации о Предмете лизинга, включая его характеристики, свойства, комплектацию, особенности хранения и эксплуатации. Если указанные убытки возникнут у Лизингодателя, то Лизингополучатель обязуется их возместить в полном объёме по требованию Лизингодателя.

3.10. Если Предмет лизинга образует один объект, то срок лизинга составляет период времени со дня подписания обеими Сторонами Акта по день передачи Лизингодателем права собственности на Предмет лизинга Лизингополучателю в порядке, предусмотренном пунктом 7.1 Условий.

Если Предмет лизинга состоит более чем из одного объекта, срок лизинга составляет период времени со дня подписания первого Акта в отношении какого-либо из объектов лизинга по день передачи Лизингодателем права собственности на Предмет лизинга Лизингополучателю.

Срок лизинга не может быть менее 12 месяцев со дня подписания Акта (если Предмет лизинга состоит более чем из одного объекта — со дня подписания последнего Акта в отношении какого-либо из объектов лизинга).

4. ПОЛЬЗОВАНИЕ, ВЛАДЕНИЕ И СОДЕРЖАНИЕ ПРЕДМЕТА ЛИЗИНГА

4.1. Право собственности на Предмет лизинга принадлежит Лизингодателю. Продукция и доходы, получаемые в результате использования Предмета лизинга, являются собственностью Лизингополучателя.

4.2. Если иное не предусмотрено Договором, Лизингополучатель не вправе распоряжаться Предметом лизинга, в том числе отчуждать Предмет лизинга, передавать Предмет лизинга в залог, субаренду, безвозмездное пользование, сервитут, представлять Предмет лизинга для описи, ареста или конфискации, обременять его или использовать в качестве обеспечения исполнения обязательств любыми другими способами.

4.3. В случае, когда лизинг не является возвратным, все претензии и рекламации относительно Предмета лизинга (в том числе в отношении качества, комплектности, гарантийного обслуживания) предъявляются Лизингополучателем непосредственно Продавцу либо авторизованным сервисным центрам производителя и не должны ущемлять интересы Лизингодателя, уменьшать объём принадлежащих ему прав (в том числе путём зачёта), иным образом влиять на обязательства Лизингополучателя по уплате лизинговых платежей и выкупной стоимости (в случае, если её уплата предусмотрена Графиком платежей).

4.4. Лизингополучатель обязуется своими силами и за свой счёт принимать меры, необходимые для обеспечения сохранности Предмета лизинга, в том числе для защиты его от посягательств и требований со стороны третьих лиц, не совершать действий, влекущих утрату или повреждение (ухудшение) Предмета лизинга, обеспечивать соблюдение правил эксплуатации Предмета лизинга, установленных производителем. Под утратой понимается принудительное изъятие Предмета лизинга, его гибель или повреждение настолько, что он в значительной степени утратил свою стоимость.

Лизингополучатель обязуется использовать Предмет лизинга по целевому назначению, содержать его в исправном состоянии, соблюдать соответствующие стандарты, условия, правила по хранению и эксплуатации Предмета лизинга, инструкции изготовителя, своевременно обращаться за техническим обслуживанием в авторизованные сервисные центры производителя.

4.5. Лизингополучатель обязуется привлечь Лизингодателя в судебное дело, в котором рассматривается иск о Предмете лизинга.

4.6. В случае, если Лизингополучатель является юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, осуществляющим ведение бухгалтерского учёта, он обязуется учитывать Предмет лизинга на своём балансе в составе активов.

В случае, если Лизингополучатель является юридическим лицом и (или) физическим лицом (в том числе индивидуальным предпринимателем), не осуществляющим ведение бухгалтерского учёта, то Предмет лизинга не числится на балансе в составе активов Лизингодателя.

4.7. Конструктивные изменения (модификации) Предмета лизинга могут осуществляться Лизингополучателем за его счёт только с письменного согласия Лизингодателя. Затраты на улучшения, неотделимые от Предмета лизинга, произведённые с согласия Лизингодателя, последним не возмещаются.

При установлении Лизингодателем фактов, свидетельствующих, что Лизингополучатель произвёл какие-либо изменения (модификации) Предмета лизинга в нарушение требований настоящего пункта, Лизингополучатель в течение 3 (трёх) рабочих дней с момента получения соответствующего требования Лизингодателя обязуется устранить произведённые изменения (модификации) и восстановить Предмет лизинга в его первоначальное состояние за свой счёт.

4.8. Лизингополучатель обязуется:

4.8.1. нести расходы по содержанию Предмета лизинга, в том числе уплачивать налоговые и неналоговые платежи в бюджет и государственные внебюджетные фонды, связанные с Предметом лизинга;

4.8.2. в случае порчи, повреждения, иного ухудшения состояния Предмета лизинга в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня наступления соответствующего события за свой счёт восстановить Предмет лизинга. Восстановление (ремонт) Предмета лизинга в течение гарантийного срока осуществляется через авторизованные сервисные центры производителя. По истечении гарантийного срока Лизингополучатель обязуется следовать инструкциям Лизингодателя и производить ремонт (восстановление) Предмета лизинга в местах, указанных Лизингодателем;

4.8.3. не вывозить Предмет лизинга за пределы Республики Беларусь без предварительного письменного согласия Лизингодателя. Предмет лизинга используется исключительно на территории Республики Беларусь;

4.9. Лизингодатель имеет право проверять по документам и фактически наличие, состояние и условия хранения (эксплуатации) Предмета лизинга. Время, форма и сроки проведения проверок определяются Лизингодателем самостоятельно.

Лизингополучатель обязуется по требованию Лизингодателя и в любое указанное им время предоставить Предмет лизинга в место, указанное Лизингодателем, для проверки наличия, состояния и условий эксплуатации Предмета лизинга и обеспечивать Лизингодателю все условия для таких проверок, в том числе представлять Лизингодателю документы, необходимые для проверки. При проведении указанной проверки Лизингодатель вправе осуществлять фото- и видеосъёмку.

4.10. В случаях, предусмотренных Договором, Лизингодатель имеет право предпринимать все действия, необходимые для возврата Предмета лизинга, в том числе самостоятельно, без согласия Лизингополучателя, изымать Предмет лизинга и помещать его на хранение с последующим уведомлением Лизингополучателя.

4.11. Лизингополучателю известно, что Лизингодатель вправе передать Предмет лизинга в залог в обеспечение исполнения любых собственных обязательств перед кредиторами Лизингодателя. В случае передачи Предмета лизинга в залог Лизингодатель вправе уведомить об этом Лизингополучателя.

Лизингополучатель также согласен с передачей (уступкой) Лизингодателем прав по Договору любому банку Республики Беларусь и переводом на любой банк Республики Беларусь обязательств Лизингодателя по Договору.

Лизингодатель вправе отчуждать Предмет лизинга третьим лицам. Лизингополучателю известно, что в случае отчуждения Лизингодателем Предмета лизинга Лизингополучатель обязуется уплачивать лизинговые платежи в пользу нового собственника Предмета лизинга.

4.12. **Программное обеспечение и лицензии.** Программное обеспечение передаётся Лизингополучателю в комплектации, полученной от Продавца. Лизингополучатель обязуется:

- не устанавливать на Предмет лизинга нелицензионное, контрафактное или иное Программное обеспечение, полученное из источников, не авторизованных производителем;
- не осуществлять взлом, обход или деактивацию системы защиты Программного обеспечения, средств контроля лицензий, механизмов цифровой подписи и верификации;
- не удалять, не деактивировать и не модифицировать предустановленное Программное обеспечение без согласия Лизингодателя;
- соблюдать условия лицензионных соглашений, предоставленных производителем и (или) правообладателем Программного обеспечения.

Оригинальные лицензии на Программное обеспечение следуют за Предметом лизинга.

4.13. **IMEI / серийный номер.** Лизингополучатель обязуется не изменять, не удалять, не подделывать и не блокировать идентификационные данные Предмета лизинга (IMEI, серийный номер, MAC-адрес и иные уникальные идентификаторы устройства). Изменение идентификационных данных является существенным нарушением Договора.

4.14. **Данные и персональная информация.** Лизингополучатель самостоятельно обеспечивает защиту, резервное копирование и сохранность персональных данных и иной информации, размещённой им на Предмете лизинга. Лизингодатель не несёт ответственности за утрату, повреждение, разглашение или несанкционированный доступ к данным Лизингополучателя, хранящимся на Предмете лизинга. Перед возвратом Предмета лизинга Лизингодателю по любому основанию Лизингополучатель обязан осуществить Сброс настроек (заводской сброс) Предмета лизинга с полным удалением всех личных данных.

4.15. **Обновления программного обеспечения.** Лизингополучатель самостоятельно обеспечивает своевременное обновление операционной системы и программного обеспечения Предмета лизинга в соответствии с рекомендациями производителя. Лизингодатель не несёт ответственности за последствия использования устаревшего программного обеспечения.

5. ФИНАНСОВЫЕ ОТНОШЕНИЯ

5.1. Лизингополучатель уплачивает Лизингодателю лизинговые платежи с указанием номера и даты Договора, суммы лизингового платежа, НДС и периода, за который производится уплата лизингового платежа. Расчётным периодом для целей уплаты лизингового платежа является календарный месяц, в котором установлен срок уплаты данного лизингового платежа согласно Графику платежей.

Лизингополучатель обязуется уплачивать авансовый и лизинговые платежи, выкупную стоимость (в случае, если её уплата предусмотрена Графиком платежей), в размере, сроки и на банковский счёт Лизингодателя, указанные в Графике платежей.

Авансовый платёж не может превышать 40 (сорок) процентов от Стоимости предмета лизинга.

Совокупность лизинговых платежей и выкупной стоимости, уплачиваемых лизингополучателем – физическим лицом, не может превышать:

– половины Стоимости предмета лизинга – по договорам лизинга, срок лизинга по которым составляет не более одного года;

– Стоимости предмета лизинга – по иным договорам лизинга.

5.2. Лизингополучатель вправе возложить исполнение любого своего денежного обязательства (включая уплату лизинговых платежей и выкупной стоимости) на третье лицо. В случае поступления платежа от третьего лица Лизингодатель вправе полагать, что Лизингополучатель возложил исполнение своего обязательства на такое третье лицо и платёж получен Лизингодателем правомерно и при должном основании.

5.3. Дополнительные расходы, понесённые Лизингодателем по Договору, Договору на приобретение либо связанные с получением Предмета лизинга и передачей его Лизингополучателю, не включённые в состав лизинговых платежей, возмещаются Лизингополучателем в течение 3 (трёх) рабочих дней с момента получения соответствующего требования Лизингодателя.

5.4. При досрочном погашении Лизингополучателем лизинговых платежей по Договору пересчёт Цены договора не производится, а денежные средства, уплаченные Лизингополучателем в сумме, превышающей размер очередного лизингового платежа, засчитываются в счёт будущих лизинговых платежей в соответствии с действующим Графиком платежей.

5.4.[1]. В случае, если суммы денежных средств, перечисляемой Лизингополучателем в счёт досрочного погашения лизинговых платежей, достаточно для возмещения контрактной стоимости (с НДС) Предмета лизинга, предусмотренной Графиком платежей, в полном объёме, и при отсутствии просроченной задолженности по лизинговым платежам, по возмещению расходов и курсовых разниц, связанных с приобретением Предмета лизинга, по иным причитающимся Лизингодателю платежам, включая неустойки, Лизингополучатель вправе уведомить Лизингодателя (на бумажном носителе, через форму на сайте Лизингодателя или по телефону) о намерении произвести указанное полное досрочное погашение всей контрактной стоимости (с НДС) Предмета лизинга и потребовать внести изменения в График платежей в части уменьшения размера лизингового вознаграждения Лизингодателя за периоды, по которым осуществляется досрочное погашение лизинговых платежей (далее — уведомление о досрочном погашении), а последний вправе принять такое погашение в порядке и на условиях, предусмотренных Договором, и внести соответствующие изменения в График платежей, направив Лизингополучателю соответствующее уведомление об изменении Графика платежей и его новую редакцию в порядке и способами, предусмотренными п. 12.3 Условий.

При направлении Лизингополучателем Лизингодателю уведомления о досрочном погашении Лизингополучатель обязуется сообщить Лизингодателю информацию о реквизитах Договора и сумме, которую Лизингополучатель намерен направить в счёт досрочного погашения (далее — сумма досрочного платежа).

Лизингополучатель обязуется перечислить Лизингодателю сумму досрочного платежа (сумму, достаточную для погашения всей контрактной стоимости (с НДС) Предмета лизинга, увеличенную на причитающееся Лизингодателю и им определённую сумму вознаграждения) в срок не позднее пяти рабочих дней со дня получения Лизингодателем уведомления о досрочном погашении, а Лизингодатель обязуется принять сумму досрочного платежа.

Лизингодатель в срок не позднее 15 календарных дней со дня получения суммы досрочного платежа направляет Лизингополучателю уведомление об изменении Графика платежей и его новую редакцию в порядке и способами, предусмотренными п. 12.3 Условий. Новая редакция Графика платежей составляется Лизингодателем исходя из фактического количества периодов уплаты лизинговых платежей с учётом произведённых Лизингополучателем погашений по Договору на дату составления новой редакции Графика платежей, в том числе за счёт суммы досрочного погашения. В новую редакцию Графика платежей по согласованию Сторон может не включаться лизинговое вознаграждение, предусмотренное первоначальным Графиком платежей, за периоды, следующие за периодом, в котором Лизингодателем получена сумма досрочного платежа.

Дата начала действия новой редакции Графика платежей указывается в Графике платежей, но не может быть позднее 15 календарных дней со дня получения Лизингодателем суммы досрочного платежа.

Во избежание сомнений, изменение Графика платежей (и, как следствие, Цены договора) в связи с досрочной уплатой Стоимости предмета лизинга в соответствии с настоящим пунктом не является изменением, осуществлённым на основании дополнительного соглашения, а является следствием согласованного Сторонами при заключении Договора механизма изменения Графика платежей (и, как следствие, Цены договора) при наступлении обстоятельств, указанных в настоящем пункте.

В случае нарушения Лизингополучателем порядка досрочного погашения лизинговых платежей, предусмотренного настоящим пунктом, уплаченные Лизингополучателем денежные средства засчитываются в счёт будущих лизинговых платежей в соответствии с действующим Графиком платежей, как это определено пунктом 5.4.

5.5. При недостаточности средств для полного исполнения обязательств по Договору в первую очередь погашаются издержки Лизингодателя по получению исполнения обязательств (включая, но не ограничиваясь, расходы на уплату государственной пошлины, услуг привлечённых юридических консультантов (адвокатов) и т.д.), во вторую очередь погашаются последовательно просроченная задолженность по возмещению

непогашенной Стоимости предмета лизинга, просроченная задолженность по уплате вознаграждения Лизингодателю, задолженность по возмещению непогашенной Стоимости предмета лизинга за текущий период платежей, задолженность по уплате вознаграждения Лизингодателю за текущий период платежей, в третью очередь исполняются иные обязательства, вытекающие из Договора (в том числе по уплате неустоек).

Не нарушая установленную законодательством очерёдность исполнения однородных денежных обязательств, Лизингодатель вправе направить поступившие от Лизингополучателя денежные средства на исполнение любых денежных обязательств Лизингополучателя, срок исполнения которых наступил (в том числе по иным договорам финансовой аренды (лизинга), заключённым с Лизингодателем), независимо от назначения платежа, указанного Лизингополучателем при совершении платежа. В этом случае прекращёнными будут считаться денежные обязательства, на исполнение которых Лизингодатель направил поступившие ему денежные средства и, напротив, не прекращёнными будут признаваться денежные обязательства, на исполнение которых указал Лизингополучатель в назначении платежа. Об изменении назначения полученного платежа Лизингодатель уведомляет Лизингополучателя.

5.6. Датой исполнения Лизингополучателем денежных обязательств считается:

а) при совершении платежа посредством платёжной системы в едином расчётном и информационном пространстве (ЕРИП) — дата получения Лизингодателем уведомления от оператора платёжной системы о поступлении платежа (при условии подтверждения указанного платежа в реестре совершённых и оплаченных платежей, полученного от оператора платёжной системы (как правило на следующий рабочий день));

б) при совершении платежа посредством совершения банковского перевода на текущий (расчётный) счёт Лизингодателя — дата поступления денежных средств на текущий (расчётный) счёт Лизингодателя, указанный в Договоре.

Лизингополучатель обязуется исполнять свои денежные обязательства не позднее даты, указанной в Графике платежей для исполнения соответствующего обязательства, или даты, указанной в отдельном уведомлении Лизингодателя (в зависимости от того, что применимо). При этом в случае, указанном в абзаце «б» части первой настоящего пункта, Лизингополучатель обязуется с учётом времени исполнения обслуживающим его банком платёжных инструкций Лизингополучателя на перевод денежных средств на текущий (расчётный) счёт Лизингодателя, заблаговременно давать обслуживающему его банку платёжную инструкцию на перевод денежных средств на текущий (расчётный) счёт Лизингодателя.

Просрочка Лизингополучателем уплаты лизингового платежа на срок до 3 (трёх) рабочих дней не является нарушением обязательств по Договору в соответствии с пунктом 1.8-2 Указа № 99.

5.7. Лизингодатель вправе в одностороннем внесудебном порядке изменять размер лизинговых платежей (увеличивать их или уменьшать). Лизингодатель не вправе в одностороннем порядке увеличивать размер неустойки по Договору.

5.7.1. Увеличение размера лизинговых платежей возможно в следующих случаях:

– при изменении законодательства Республики Беларусь, в том числе (но не ограничиваясь) о ценообразовании, налогообложении, которое в обязательном порядке влечёт изменение Цены договора;

– если Лизингодателем понесены дополнительные инвестиционные расходы, связанные с заключением и исполнением Договора, которые не были включены в состав Стоимости предмета лизинга (включая, но не ограничиваясь, при увеличении стоимости финансирования, привлечённого Лизингодателем для приобретения Предмета лизинга (повышение процентной ставки за пользование займом, кредитом), уплате страхового взноса при заключении договора страхования на новый срок и т.д.);

– в случаях, прямо указанных в Договоре, когда Лизингодатель вправе изменять (в том числе увеличивать) Стоимость предмета лизинга.

Увеличение размера лизинговых платежей может выражаться в:

— увеличении размера вознаграждения Лизингодателя (на сумму дополнительных инвестиционных расходов Лизингодателя);

— увеличении указанных в Договоре инвестиционных расходов Лизингодателя, которые не были включены в Стоимость предмета лизинга на момент заключения Договора;

— появлении новых инвестиционных расходов Лизингодателя, которые не были включены в Стоимость предмета лизинга на момент заключения Договора и не были в нём указаны, и которые подлежат возмещению Лизингополучателем.

Лизингодатель не вправе в одностороннем порядке увеличивать размер неустойки по Договору.

5.7.2. Уменьшение размера лизинговых платежей возможно без ограничений.

5.7.3. Дата начала действия новой редакции Графика платежей указывается в Графике платежей.

При изменении размера лизинговых платежей Лизингодатель в течение пяти рабочих дней со дня изменения размера лизинговых платежей (дата начала действия новой редакции Графика платежей) в порядке, предусмотренном разделом 12 Условий, направляет Лизингополучателю уведомление об изменении размера лизинговых платежей, **содержащее обоснование такого изменения (при увеличении размера платежей)** в соответствии с подпунктом 1.8-2 Указа № 99, информацию о последствиях неуплаты и ответственности Лизингополучателя в полном объёме (включая неустойки, право Лизингодателя на требование досрочного возврата Предмета лизинга, право на расторжение Договора), а также новую редакцию Графика платежей, в соответствии с которой Лизингополучатель обязуется уплачивать лизинговые платежи.

Порядок получения информации об изменении лизинговых платежей: независимо от направления уведомления, предусмотренного частью второй настоящего пункта, Лизингополучатель вправе в любое время обратиться к Лизингодателю с запросом о получении информации об изменении размера лизинговых платежей и обоснования такого изменения. Лизингодатель обязан предоставить указанную информацию в письменной форме в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения запроса Лизингополучателя. В случае непредставления Лизингодателем обоснования изменения лизинговых платежей в указанный срок Лизингополучатель вправе продолжать уплату лизинговых платежей в прежнем размере до получения надлежащего обоснования.

5.8. Экономическая нецелесообразность эксплуатации Предмета лизинга, ограниченная возможность или невозможность эксплуатации Предмета лизинга (в том числе, но не ограничиваясь, по причине повреждения Предмета лизинга), гибель Предмета лизинга или его утрата не изменяют и не прекращают обязательство Лизингополучателя по уплате всех согласованных и указанных в Графике платежей лизинговых платежей и выкупной стоимости (в случае, если её уплата предусмотрена Графиком платежей), за исключением тех случаев, когда указанные обстоятельства произошли по вине Лизингодателя.

5.9. Применительно к части 4 статьи 307 Гражданского кодекса Республики Беларусь, в случае получения Лизингодателем или Лизингополучателем от Продавца по Договору на приобретение каких-либо сумм (сумм штрафных санкций, процентов за пользование чужими денежными средствами и т.п.) указанные суммы подлежат распределению между Лизингодателем и Лизингополучателем соответственно, пропорционально доле финансового участия Лизингодателя или Лизингополучателя в Договоре на приобретение.

5.10. Если в результате уменьшения по соглашению сторон предусмотренной Договором Стоимости предмета лизинга общая сумма авансовых денежных средств превысит максимальное значение (40%), сумма превышения относится в счёт уплаты очередных лизинговых платежей.

5.11. Лизингодатель вправе направлять Лизингополучателю акты сверки задолженности по Договору. Лизингополучатель в течение 10 (десяти) календарных дней со дня получения акта сверки задолженности обязан проверить содержащуюся в нём информацию, подписать его (в случае согласия с размером своих обязательств) и направить подписанный им акт сверки задолженности Лизингодателю.

5.12. В случае возврата Предмета лизинга Лизингодателю (в том числе и при расторжении Договора), Лизингополучатель обязуется возместить Лизингодателю по требованию последнего Остаток стоимости предмета лизинга (при его наличии и независимо от рыночной стоимости предмета лизинга).

5.13. **Справка о задолженности.** Лизингодатель обязан по запросу Лизингополучателя — физического лица предоставить справку о размере задолженности по Договору (с указанием остатка стоимости предмета лизинга, начисленных и уплаченных лизинговых платежей, пеней и штрафов) в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения соответствующего запроса.

5.14. **Уведомление о просроченной задолженности.** При возникновении просроченной задолженности у Лизингополучателя — физического лица Лизингодатель обязан уведомить Лизингополучателя о возникновении просроченной задолженности, её размере и последствиях без обращения Лизингополучателя, в порядке и способами, предусмотренными разделом 12 Условий.

6. СТРАХОВАНИЕ

6.1. Предмет лизинга не подлежит обязательному страхованию, если иное не предусмотрено Договором.

6.2. Лизингодатель рекомендует Лизингополучателю осуществить добровольное страхование Предмета лизинга на случай его повреждения, гибели, хищения на весь срок лизинга в страховой организации, имеющей лицензию на осуществление соответствующего вида страхования на территории Республики Беларусь.

6.3. Выгодоприобретателем по договору страхования является Лизингодатель. Лизингополучатель обязуется представить Лизингодателю копию договора (полиса) страхования в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты его заключения.

7. ВЫКУП И ВОЗВРАТ ПРЕДМЕТА ЛИЗИНГА

7.1. Право собственности на Предмет лизинга переходит к Лизингополучателю с даты исполнения всех обязательств Лизингополучателя по Договору. В срок не позднее 3 (трёх) рабочих дней со дня уплаты всех причитающихся лизинговых платежей, выкупной стоимости (в случае, если её уплата предусмотрена Графиком платежей), и исполнения иных денежных обязательств по Договору (в том числе по уплате неустоек):

а) Стороны подписывают акт передачи права собственности на Предмет лизинга, либо

б) Лизингодатель вправе направить Лизингополучателю (способами, перечисленными в пункте 12.3 Условий) уведомление об исполнении им своих обязательств по Договору.

Во избежание сомнений, Лизингодатель вправе, направляя Лизингополучателю уведомление об исполнении им своих обязательств по Договору, направить ему также подписанный со стороны Лизингодателя акт передачи права собственности на Предмет лизинга. В этом случае переход права собственности на Предмет лизинга осуществляется на основании уведомления об исполнении Лизингополучателем своих обязательств и в дату, указанную в таком уведомлении (при её наличии).

В случае досрочной уплаты Лизингополучателем всех причитающихся лизинговых платежей, выкупной стоимости, и исполнения иных денежных обязательств по Договору (в том числе по уплате неустоек) до

истечения периода времени, исчисляемого 12 месяцами со дня подписания обеими Сторонами акта приёма-передачи имущества в лизинг, передача права собственности на Предмет лизинга оформляется Лизингодателем в порядке, предусмотренном частью первой настоящего пункта, в течение 15 календарных дней со дня, следующего за последним днём указанного периода.

7.2. Лизингополучатель обязуется вернуть Предмет лизинга Лизингодателю в случаях, предусмотренных Договором, в том состоянии, в котором он его получил, с учётом нормального износа. Лизингополучатель обязуется вернуть Предмет лизинга Лизингодателю не позднее 3 (трёх) рабочих дней со дня получения требования Лизингодателя.

Все расходы по возврату Предмета лизинга Лизингодателю несёт Лизингополучатель.

Лизингополучатель обязан обеспечить возврат Предмета лизинга в месте нахождения Лизингодателя, если иное не указано в требовании Лизингодателя.

Возврат Предмета лизинга Лизингодателю оформляется актом приёмки-передачи Предмета лизинга и (при необходимости) товарной накладной.

Требования к состоянию Предмета лизинга при возврате. При возврате Предмета лизинга Лизингодателю составляется акт с фиксацией состояния Предмета лизинга, включая: внешний вид (наличие/отсутствие повреждений), работоспособность, комплектность (наличие зарядных устройств, кабелей, документации), наличие заводских пломб, состояние экрана, корпуса и разъёмов, серийный номер/IMEI.

Нормальный износ Предмета лизинга — Цифрового устройства и Бытовой техники включает: мелкие (неглубокие) царапины на корпусе, не влияющие на работоспособность устройства, незначительное потускнение покрытия, естественный износ клавиатуры, кнопок и разъёмов при штатной эксплуатации.

Не является нормальным износом: трещины, сколы или разбитие экрана (дисплея); вмятины, деформация или разрушение корпуса; следы воздействия жидкости (коррозия контактов, срабатывание индикатора влажности); отсутствие комплектующих (зарядного устройства, кабелей, документации); неработоспособность устройства или отдельных функций, вызванная действиями Лизингополучателя; следы несанкционированного вскрытия, ремонта или перепрошивки.

Предмет лизинга возвращается в оригинальной или эквивалентной упаковке (при наличии) со всеми комплектующими (зарядные устройства, кабели, документация, аксессуары), переданными Лизингополучателю по Акту.

Перед возвратом Предмета лизинга Лизингополучатель обязан выполнить Сброс настроек (заводской сброс) Предмета лизинга в соответствии с пунктом 4.14 Условий.

В случае, когда Лизингополучатель уклоняется от возврата Предмета лизинга Лизингодателю, последний вправе самостоятельно изъять Предмет лизинга (в том числе привлекая третьих лиц), оформив такое изъятие односторонним актом приёмки-передачи Предмета лизинга.

Лизингодатель вправе принять Предмет лизинга в состоянии, не соответствующем нормальному износу, при этом Лизингополучатель уплачивает Лизингодателю штраф за необеспечение надлежащего состояния Предмета лизинга в размере 20 (двадцати) базовых величин. Вместе с тем, если документально подтверждённые расходы Лизингодателя по приведению Предмета лизинга в надлежащий вид превысят указанную сумму штрафа, Лизингополучатель обязуется не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня получения требования Лизингодателя уплатить необходимую разницу.

8. СЛУЧАИ ДЕФОЛТА

8.1. Случаями дефолта являются:

а) неуплата трёх или более лизинговых платежей или выкупной стоимости (в случае, если её уплата предусмотрена Графиком платежей). Неуплата менее трёх лизинговых платежей не является основанием для расторжения Договора;

б) нарушение срока уплаты лизинговых платежей три и более раза. Просрочка уплаты лизингового платежа Лизингополучателем — физическим лицом на срок до 3 (трёх) рабочих дней не является нарушением условий Договора;

в) неуплата менее трёх лизинговых платежей или выкупной стоимости (в случае, если её уплата предусмотрена Графиком платежей), при условии, что просрочка уплаты лизингового платежа составляет более 30 (тридцати) рабочих дней;

г) нарушение срока уплаты выкупной стоимости (в случае, если её уплата предусмотрена Графиком платежей);

д) непредоставление или несвоевременное предоставление обеспечения исполнения обязательств Лизингополучателя, соответствующего требованиям Договора, утрата предоставленного обеспечения или ухудшение его условий;

е) нарушение гарантий и подтверждений, установление фактов неполноты или недостоверности гарантий и подтверждений;

ж) установление фактов представления Лизингодателю неполных или недостоверных документов/сведений;

з) повреждение (ухудшение) Предмета лизинга до такой степени, когда он не подлежит восстановлению, а равно нарушение срока восстановления Предмета лизинга, указанного в подпункте 4.8.2 пункта 4.8 Условий;

и) гибель Предмета лизинга или его утрата (в том числе, но не ограничиваясь, по причине изъятия, конфискации, хищения Предмета лизинга), а также иные обстоятельства аналогичного характера, результатом которых является выбытие Предмета лизинга из владения Лизингополучателя;

к) привлечение Лизингополучателя или руководителя (участника, собственника имущества) Лизингополучателя к уголовной ответственности, а также возбуждение уголовного дела в отношении вышеуказанных лиц;

л) смерть Лизингополучателя — физического лица;

м) пользование или владение Лизингополучателем Предметом лизинга с нарушением Договора или законодательства, или не в соответствии с назначением Предмета лизинга;

н) прекращение гарантии на Предмет лизинга или любой его элемент в связи с невыполнением Лизингополучателем правил и условий её сохранения (в том числе вскрытие заводских пломб, несанкционированный ремонт, перепрошивка, установка нелицензионного Программного обеспечения);

о) неисполнение или ненадлежащее исполнение Лизингополучателем иных обязательств по Договору или наступление случаев, прямо названных Договором в качестве случаев дефолта;

п) неисполнение или ненадлежащее исполнение Лизингополучателем своих денежных обязательств по иным договорам, заключённым между Лизингополучателем и Лизингодателем;

р) принятие Лизингополучателем решения о подаче заявления о своей экономической несостоятельности (банкротстве), а равно подача любым из кредиторов Лизингополучателя заявления в суд о признании Лизингополучателя экономически несостоятельным (банкротом);

с) принятие Лизингополучателем решения о ликвидации;

т) изменение Лизингополучателем идентификационных данных (IMEI, серийного номера) Предмета лизинга.

9. ДОСРОЧНОЕ ИСПОЛНЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ТРЕБОВАНИЮ ЛИЗИНГОДАТЕЛЯ

9.1. В случае наступления случаев дефолта, указанных в разделе 8 Условий, Лизингодатель вправе по своему выбору потребовать:

а) досрочной уплаты Остатка стоимости предмета лизинга и вознаграждения Лизингодателя, начисленного по календарный месяц (включительно), в котором Лизингополучатель в полном объёме уплатил Остаток стоимости предмета лизинга;

б) досрочного возврата Предмета лизинга и возмещения причинённых убытков (включая, но не ограничиваясь, расходы, указанные в пункте 7.2 Условий).

В случаях, установленных настоящим пунктом, Лизингополучатель обязуется исполнить требование Лизингодателя в течение трёх календарных дней с момента его получения.

10. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

10.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Лизингополучателем обязательств, предусмотренных пунктами 4.2, 4.7, подпунктами 4.8.2–4.8.3 пункта 4.8, пунктами 4.12–4.15 Условий, Лизингополучатель уплачивает по требованию Лизингодателя штраф в размере 5 (пяти) процентов от существующего на дату нарушения (при длящемся нарушении — на первый день нарушения) Остатка стоимости предмета лизинга за каждый факт неисполнения.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Лизингополучателем обязательств, предусмотренных пунктами 4.4, 4.8.1, 4.9 Условий, Лизингополучатель уплачивает по требованию Лизингодателя штраф в размере 10 (десяти) базовых величин за каждый факт нарушения.

10.2. В случае отказа от приёмки Предмета лизинга или неподписания Акта Лизингополучатель уплачивает Лизингодателю штраф в размере 50 (пятьдесят) процентов от Стоимости предмета лизинга.

10.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Лизингополучателем любого денежного обязательства по Договору Лизингополучатель уплачивает по требованию Лизингодателя пеню в размере 0,65 (шестьдесят пять сотых) процента от суммы просроченного обязательства за каждый день просрочки исполнения, если иное не предусмотрено законодательством.

10.4. В случае неисполнения Лизингополучателем обязательства по возврату Предмета лизинга Лизингополучатель уплачивает Лизингодателю пеню в размере 10 (десяти) базовых величин за каждый день неисполнения указанного обязательства.

10.5. Предельный размер неустойки. Совокупный размер неустойки (пеней, штрафов), начисленной по Договору, не может превышать 50 (пятьдесят) процентов от Стоимости предмета лизинга. По достижении указанного предела начисление неустойки прекращается.

11. ОГРАНИЧЕНИЕ ОТВЕТСТВЕННОСТИ

11.1. Стороны не несут ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, если данное неисполнение (ненадлежащее исполнение) вызвано обстоятельствами непреодолимой силы. Обстоятельствами непреодолимой силы являются возникшие после заключения Договора чрезвычайные обстоятельства, которые ни одна из Сторон не могла ни предусмотреть, ни предотвратить разумными способами, включая (но не ограничиваясь) природные и техногенные бедствия, войны и военные действия, террористические акты, санкции.

Обстоятельства непреодолимой силы ограничивают ответственность, если они непосредственно повлияли на исполнение соответствующего обязательства.

Сторона, подвергшаяся воздействию обстоятельств непреодолимой силы, должна в течение 5 (пяти) дней уведомить другую Сторону о возникновении, предполагаемой продолжительности и прекращении действия обстоятельств непреодолимой силы. Неуведомление, несвоевременное уведомление, а также непредставление в разумный срок подтверждающих документов лишает соответствующую Сторону ссылаться на обстоятельства непреодолимой силы в качестве основания для освобождения от ответственности.

После окончания действия обстоятельств непреодолимой силы Сторона, подвергшаяся их воздействию, должна надлежащим образом исполнить соответствующие обязательства. Если обстоятельства непреодолимой силы продолжают действовать более двух месяцев, каждая из Сторон вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора, уведомив об этом другую Сторону. При этом Лизингополучатель должен вернуть Предмет лизинга Лизингодателю, а также исполнить иные обязательства перед Лизингодателем.

12. УВЕДОМЛЕНИЯ И ПЕРЕПИСКА

12.1. Лизингополучатель обязуется в течение десяти календарных дней уведомлять Лизингодателя о наступлении следующих обстоятельств с приложением подтверждающих документов (если Лизингодатель сообщит о необходимости предоставления таких документов):

а) изменения в гарантиях и подтверждениях;

б) изменения юридического статуса Лизингополучателя: изменение учредительных документов; назначение (избрание, увольнение) руководителя;

в) изменение места нахождения Лизингополучателя, его номера телефона;

г) наступление случаев дефолта;

д) события, служащие основанием для внесения изменений в учредительные документы Лизингополучателя;

е) о приостановлении, прекращении действия, аннулировании (отзыве) специальных разрешений (лицензий), выданных Лизингополучателю;

ж) о принятии решения о ликвидации или возбуждении дела об экономической несостоятельности (банкротстве) Лизингополучателя;

з) о наступлении обстоятельств непреодолимой силы;

и) о внесении изменений в паспортные данные, о замене паспорта (для индивидуальных предпринимателей и физических лиц).

Лизингополучатель — физическое лицо уведомляет Лизингодателя о наступлении только тех обстоятельств, перечисленных в настоящем пункте, которые имеют к нему отношение как к физическому лицу.

12.2. Лизингополучатель обязуется незамедлительно, но не позднее дня возникновения просроченной задолженности, уведомить Лизингодателя о возникновении просроченной задолженности по Договору.

Уведомления (включая новые редакции Графика платежей, требования, акты сверки задолженности, рекламные сообщения и иные сообщения) направляются Лизингодателем Лизингополучателю по своему выбору одним или несколькими способами, указанными в абзацах «а» — «г» части третьей настоящего пункта (с чем Лизингополучатель безусловно согласен).

Уведомления, направленные (адресованные) Стороной-отправителем, будут считаться полученными Стороной-адресатом в следующие сроки:

а) уведомления, направленные нарочным, — с момента вручения Стороне-адресату;

б) уведомления, направленные заказной почтовой корреспонденцией или курьерской почтой, — с момента доставки или вручения Стороне-адресату или на пятый календарный день от даты направления уведомления Лизингодателем, в зависимости от того, что наступит ранее. Уведомление также считается полученным Лизингополучателем по истечении 5 календарных дней со дня его отправки Лизингодателем и в случае возврата уведомления Лизингодателю в связи с фактическим отсутствием Лизингополучателя, неявкой его за получением уведомления, отказом его от получения уведомления или в связи с иными подобными причинами;

в) уведомления Лизингодателя, направляемые Лизингополучателю путём их размещения на Интернет-сайте Лизингодателя, — с момента, когда соответствующая информация становится доступной для посетителей Интернет-сайта Лизингодателя посредством доступа через глобальную компьютерную сеть Интернет;

г) уведомления Лизингодателя, направляемые Лизингополучателю посредством SMS-сообщения на номер телефона Лизингополучателя либо с использованием мессенджеров Telegram, Viber, Facebook Messenger, WhatsApp и других — с момента отправки Лизингодателем Лизингополучателю SMS-сообщения либо сообщения с использованием мессенджеров (независимо от того, доставлено ли сообщение фактически). Лизингополучатель обязуется обеспечить доступность отправки ему уведомлений указанными способами, а также несёт все негативные последствия невыполнения указанного обязательства.

Местом нахождения соответствующей Стороны является адрес, указанный в Договоре и/или Анкете. Номером телефона Лизингополучателя является номер телефона, указанный в Договоре и/или анкете Лизингополучателя. Номер телефона Лизингодателя указан в Договоре. Адрес места нахождения Стороны, её номер телефона считаются действительными до момента письменного уведомления соответствующей Стороны

об их изменении, а Сторона, не уведомившая другую Сторону об изменении своего места нахождения и (или) номера телефона, несёт все связанные с этим негативные последствия.

12.4. Порядок получения информации по Договору. Лизингополучатель вправе получить информацию о состоянии своих обязательств по Договору (включая сведения о размере задолженности, остатке стоимости Предмета лизинга, начисленных неустойках) следующими способами: путём направления письменного запроса Лизингодателю (на бумажном носителе или по электронной почте); посредством обращения по телефону Лизингодателя, указанному в Договоре; через форму обратной связи на Интернет-сайте Лизингодателя (при ее наличии). Лизингодатель обязан предоставить запрашиваемую информацию в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня получения запроса. В случае непредставления Лизингодателем информации в указанный срок Лизингополучатель вправе повторно обратиться с запросом, а Лизингодатель обязан предоставить информацию не позднее 3 (трёх) рабочих дней со дня получения повторного запроса.

13. ОСОБЕННОСТИ ЛИЗИНГА ЦИФРОВЫХ УСТРОЙСТВ И БЫТОВОЙ ТЕХНИКИ

Гарантийное обслуживание

13.1. Все гарантийные претензии по Предмету лизинга предъявляются Лизингополучателем через авторизованные сервисные центры производителя Предмета лизинга. Лизингополучатель обязан:

– сохранять гарантийные документы (гарантийный талон, чек, иные документы, подтверждающие право на гарантийное обслуживание) в течение всего гарантийного срока;

– сохранять оригинальную упаковку Предмета лизинга (при наличии) в течение гарантийного срока;

– не вскрывать заводские пломбы, защитные наклейки и иные элементы, нарушение целостности которых влечёт прекращение гарантийных обязательств производителя;

– незамедлительно уведомлять Лизингодателя о выявленных дефектах Предмета лизинга и обращении в сервисный центр.

Утрата гарантии на Предмет лизинга по вине Лизингополучателя не освобождает его от обязательств по Договору.

Программное обеспечение и лицензии

13.2. Программное обеспечение передаётся Лизингополучателю в составе Предмета лизинга в комплектации, полученной от Продавца. Оригинальные Лицензии на Программное обеспечение следуют за Предметом лизинга и не могут быть переданы Лизингополучателем третьим лицам отдельно от Предмета лизинга. Лизингополучатель несёт полную ответственность за соблюдение условий Лицензий и за последствия установки нелицензионного или вредоносного Программного обеспечения на Предмет лизинга.

Данные и персональная информация

13.3. Лизингополучатель обязан перед возвратом Предмета лизинга Лизингодателю (по любому основанию) произвести полный Сброс настроек (заводской сброс), обеспечив удаление всех персональных данных, учётных записей, паролей, файлов и иной информации, размещённой Лизингополучателем на Предмете лизинга. Лизингодатель не несёт ответственности за данные, оставленные Лизингополучателем на Предмете лизинга после его возврата.

Физическое состояние при возврате

13.4. При возврате Предмета лизинга Лизингодателю производится оценка состояния Предмета лизинга по акту с фиксацией его физического состояния. Критерии нормального износа и отклонений от нормального износа определены в пункте 7.2 Условий.

Модификации

13.5. Лизингополучателю запрещается без письменного согласия Лизингодателя: разбирать Предмет лизинга, осуществлять перепрошивку (изменение микропрограммного обеспечения), производить несанкционированный ремонт, вносить конструктивные изменения в Предмет лизинга. Все модификации Предмета лизинга допускаются только с предварительного письменного согласия Лизингодателя в соответствии с пунктом 4.7 Условий.

Место использования.

13.6. Предмет лизинга используется исключительно на территории Республики Беларусь. Вывоз Предмета лизинга за пределы Республики Беларусь допускается только с предварительного письменного согласия Лизингодателя. При вывозе Предмета лизинга за рубеж без согласия Лизингодателя Лизингополучатель несёт ответственность в соответствии с пунктом 10.1 Условий.

IMEI / серийный номер.

13.7. Лизингополучатель обязан не изменять идентификационные данные Предмета лизинга (IMEI, серийный номер, MAC-адрес и иные уникальные идентификаторы). Изменение идентификационных данных является существенным нарушением Договора и случаем дефолта в соответствии с подпунктом т) пункта 8.1 Условий.

Страхование

13.8. Лизингодатель рекомендует Лизингополучателю осуществить добровольное страхование Предмета лизинга на случай повреждения, гибели, хищения Предмета лизинга на весь срок лизинга.

Устаревание

13.9. Устаревание Предмета лизинга (выход новых моделей, снятие модели с производства, прекращение поддержки Программного обеспечения производителем) не является основанием для расторжения Договора, изменения размера лизинговых платежей или отказа от исполнения обязательств по Договору.

Возврат предмета

13.10. При возврате Предмета лизинга Лизингодателю (по любому основанию) Лизингополучатель обязан:

– вернуть Предмет лизинга в оригинальной или эквивалентной упаковке (при наличии);

– вернуть все комплектующие, переданные по Акту (зарядные устройства, кабели, адаптеры, стилусы, документация);

– выполнить Сброс настроек (заводской сброс) Предмета лизинга и удалить все персональные данные;

– обеспечить работоспособность Предмета лизинга на момент возврата (включить, продемонстрировать работу основных функций).

В случае отсутствия отдельных комплектующих при возврате Лизингополучатель обязуется возместить Лизингодателю стоимость недостающих комплектующих в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения требования Лизингодателя.

14. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

14.1. Лизингодатель вправе расторгнуть Договор в случаях, установленных законодательством.

Лизингополучатель не вправе требовать расторжения Договора в судебном порядке вследствие изменения обстоятельств, из которых он исходил при заключении Договора.

14.2. Лизингодатель вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке частично и (или) полностью в следующих случаях:

14.2.1. Договор на приобретение не вступил в силу или был прекращён по любой причине до передачи Предмета лизинга в лизинг;

14.2.2. Продавец по любой причине оказался не в состоянии поставить Предмет лизинга;

14.2.3. при наступлении случаев дефолта (раздел 8 Условий);

14.2.4. в случае возврата Предмета лизинга Лизингодателю;

14.2.5. в иных случаях, предусмотренных Договором и законодательством.

14.3. В случае полного отказа Лизингодателя от исполнения Договора:

i) Лизингополучатель обязуется не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня получения требования Лизингодателя возместить последнему все расходы (в том числе инвестиционные расходы Лизингодателя), которые понёс Лизингодатель, исполняя Договор;

ii) уплаченный Лизингополучателем аванс (если он был уплачен) по усмотрению Лизингодателя может подлежать возврату Лизингополучателю в случае его возврата Продавцом Лизингодателю.

Частичный отказ от исполнения Договора не влечёт расторжения Договора целиком. При отказе от Договора полностью Договор считается расторгнутым в дату, указанную в уведомлении Лизингодателя об одностороннем отказе от исполнения Договора.

Независимо от действия Договора, возникшие у Сторон обязательства не прекращаются и подлежат исполнению соответствующей Стороной.

14.4. **Право физического лица на отказ до передачи Предмета лизинга.** Лизингополучатель — физическое лицо вправе отказаться от исполнения Договора до передачи ему Предмета лизинга, уплатив Лизингодателю фактически понесённые расходы, связанные с исполнением Договора. Авансовый платёж, уплаченный Лизингополучателем, подлежит возврату за вычетом фактически понесённых Лизингодателем расходов.

14.5. **Право физического лица на изменение условий при трудной жизненной ситуации.** Лизингополучатель — физическое лицо вправе обратиться к Лизингодателю с просьбой об изменении сроков (порядка) исполнения обязательств по Договору в случае нахождения в трудной жизненной ситуации. Лизингодатель рассматривает обращение Лизингополучателя в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты его получения и уведомляет Лизингополучателя о принятом решении. К обращению Лизингополучатель прилагает документы, подтверждающие наличие трудной жизненной ситуации.

14.6. Договор может быть изменён Лизингодателем в одностороннем внесудебном порядке.

Условия могут быть изменены в одностороннем внесудебном порядке путём размещения Лизингодателем новой редакции Условий на Интернет-сайте Лизингодателя.

14.7. Обязательства по Договору не могут быть прекращены зачётом встречных однородных требований по заявлению Лизингополучателя.

14.8. Лизингополучатель не вправе уступать права по Договору третьим лицам без согласия Лизингодателя.

Лизингодатель вправе передавать в залог, уступать свои права по Договору (право требовать от Лизингополучателя уплаты денежных средств) третьим лицам. Об уступке права третьему лицу Лизингодатель уведомляет Лизингополучателя с указанием наименования нового кредитора и реквизитов счёта, на который следует перечислять денежные средства.

14.9. К отношениям Сторон по Договору или в связи с ним применяется право Республики Беларусь.

Споры и разногласия, вытекающие из Договора или в связи с ним, разрешаются в суде Центрального района г. Минска. Стороны не обязаны предъявлять друг другу претензии. Не в ущерб данному правилу, если любая из Сторон в случае возникновения спора направила другой Стороне письменную претензию, другая Сторона обязана дать мотивированный ответ на претензию в течение семи рабочих дней со дня получения претензии.

14.10. Настоящим Лизингодатель информирует Лизингополучателя о направлении сведений о заключении Договора в Кредитный регистр Национального банка Республики Беларусь, а также о том, что кредитный отчёт можно получить:

– на бумажном носителе: в Управлении «Кредитный регистр» Национального банка Республики Беларусь;
– в форме электронного документа: посредством веб-портала Кредитного регистра по адресу https://creditregister.by.

15. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

15.1. Настоящие Общие условия разработаны с учётом положений Закона Республики Беларусь от 16 марта 2026 года № 133-З «О лизинговой деятельности», статьи 1–32 которого вступают в силу 16 марта 2027 года. До указанной даты правоотношения сторон по Договору регулируются Указом Президента Республики Беларусь от 25 февраля 2014 года № 99 «О вопросах регулирования лизинговой деятельности», Правилами осуществления лизинговой деятельности, утверждёнными постановлением Правления Национального банка Республики Беларусь от 18 августа 2014 года № 526, нормами Гражданского кодекса Республики Беларусь и иным действующим законодательством. После вступления Закона № 133-З в силу стороны вправе привести Договор в соответствие с новым законодательством путём заключения дополнительного соглашения.

15.2. Если какое-либо положение настоящих Общих условий окажется недействительным, незаконным или неисполнимым по какой-либо причине, это не влечёт недействительности остальных положений Условий.

15.3. Настоящие Общие условия вступают в силу с даты их утверждения директором ООО «НСВ Лизинг» и применяются ко всем договорам финансовой аренды (лизинга) цифровых устройств и бытовой техники, заключаемым с этой даты.

Юрисконсульт А.С. Столярова